

TEMA: Vivienda

SUBTEMA: Casa menos millón

REFERENCIA: Noticias por el Mundo. (20 de agosto de 2020). Compra una casa en estas entidades por menos de un millón de pesos. Recuperado de

<https://bit.ly/32cTpIF>

NOTA:

Compra una casa en estas entidades por menos de un millón de pesos

Comprar una casa es el sueño de muchos mexicanos; sin embargo, en muchas ocasiones el precio de los inmuebles puede superar por mucho la capacidad de pago de las personas, por tal motivo te decimos los lugares de México donde puedes conseguir una por menos de un millón de pesos y con medidas de 59 a 90 metros cuadrados.

De acuerdo con el portal de vivienda, Vivaanuncios, la Ciudad de México, Jalisco, Quintana Roo, Nuevo León y el Estado de México son las entidades donde hay mayor demanda de inmuebles, pero aún se pueden conseguir algunas por buen precio.

Jalisco

En dicha entidad se pueden encontrar casas por debajo del millón de pesos en Guadalajara, con propiedades desde 380 mil pesos en la colonia Lomas de Polanco y desde 550 mil pesos en fraccionamientos privados.

Quintana Roo

Comprar un inmueble en uno de los destinos turísticos más importantes del país representa una buena inversión por el estilo de vida que ofrece.

Debido a que es el tercer estado con mayor oferta de vivienda, comprar una casa en Benito Juárez , municipio donde está la Ciudad de Cancún, tiene un costo promedio de 800 mil pesos. Mientras que comprar una casa en el municipio de Solidaridad podría costar desde un millón 250 mil pesos.

Nuevo León

En 2018, varias ciudades de Nuevo León fueron reconocidas como las de mayor calidad de vida a nivel nacional, entre ellas San Pedro Garza García, San Nicolás de los Garza y Guadalupe.

Comprar una casa en San Pedro Garza García tiene un costo promedio de 900 mil pesos, es importante saber que es una de las ciudades de México que generan mayor plusvalía por lo que los precios de vivienda son realmente elevados.

En cambio, comprar una casa en Guadalupe implica encontrar viviendas con precios desde 450 mil pesos hasta 25 millones en residenciales privados.

Estado de México

La cercanía del Estado de México con la capital del país, aunada al desarrollo de importantes vías de conexión ubican a esta entidad como una de las más atractivas para vivir.

Sin duda, el estado representa una buena opción para invertir en inmuebles, ya que las casas y los departamentos en la región han alcanzado hasta una plusvalía del 20 por ciento en los últimos años.

Si quieres buscar dónde comprar casa por menos de un millón de pesos puedes hacerlo en Santo Tomás, encontrarás propiedades desde 650 mil pesos hasta 10 millones en haciendas de alta plusvalía.

Diversas vialidades conectan a la alcaldía Iztacalco con toda la ciudad y esa característica la posiciona como una buena opción para comprar una casa en México. De hecho, el mayor crecimiento se registra en las colonias Agrícola Oriental y Agrícola Pantitlán, en donde el precio promedio de las viviendas es de 300 mil pesos hasta 5 millones, en comparación de colonias como la Condesa, Roma o Del Valle en donde los precios superan el millón de pesos.

COMENTARIO

Actualmente comprar una vivienda no resulta accesible para una gran parte de la población, el aumento constante en el precio de departamentos, casas y terrenos, sumado a aspectos como la gentrificación, dificultan la posibilidad de adquirir un patrimonio. La centralización de servicios en México eleva sustancialmente el precio de viviendas dentro de “zonas céntricas” debido a la facilidad de contar transporte y servicios. Sin embargo, aún existe posibilidad de comprar una vivienda por menos de un millón de pesos, el portal de Vivaanuncios menciona colonias donde la compra de una casa no supera esta cantidad, a pesar de localizarse en áreas con alta demanda. Sin embargo, estos precios siguen resultando inaccesibles para una mayoría, pues el ingreso promedio de una familia de clase media es de apenas 17,000 pesos, la restricción en la cantidad de suelo disponible hizo que, en menos de 10 años, el precio

promedio de los departamentos nuevos en la Ciudad de México pasara de 1 millón de pesos (mdp) a 3.5 millones, de acuerdo con Gene Towle, director de Softec¹.

El problema de la industria inmobiliaria, no es la falta de personas que desean comprar una vivienda, sino que los precios no resultan accesibles para ellas, el crecimiento de la demanda se ha dado de forma paralela al alza en los precios, esta problemática lleva a los habitantes a buscar posibilidades de compra en zonas periféricas con la intención de ir formando su patrimonio, a pesar de que en cuestión de practicidad, no resulte la mejor opción para ellos.

RESPONSABLE

Cynthia Guadalupe Hernández Rojas

¹Mendoza, V. (26 de febrero de 2020). ¿Cuánto tienes que ganar para comprar una casa en la CDMX?. Forbes. Recuperado de <https://bit.ly/2Qcqvd0>